

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 573/TB-THADS

Thới Lai, ngày 12 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 920/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 215/2025/50 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/25/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 13-25/2025/QC-ĐN-CT ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất LUC diện tích thực tế 8.787,8m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp Định Mỹ, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ theo Mảnh trích đo địa chính số 01693-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thới Lai ngày 02/7/2024 và cây trồng gắn liền trên đất (theo biên bản kê biên ngày 15/5/2024) do ông Đào Thời, bà Nguyễn Thị Ân đứng tên.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/50 ngày 25/03/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến ngày 11/06/2025 (trong giờ hành chính), tọa lạc tại ấp Định Mỹ, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (đăng ký) tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 16/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.049.014.700 VNĐ** (Hai tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, không trăm mười bốn nghìn, bảy trăm đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 10 giờ 30 phút, ngày 19/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai; khách hàng phải nộp các giấy tờ theo quy định;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Điện thoại số 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo này thay cho thư mời việc tham dự cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 19/06/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- UBND xã Định Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đình Luật